



ISTITUZIONE PUBBLICA

Casa di Ospitalità

“Santa Teresa del Bambino Gesù”

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255

92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: www.casasantateresa.it ; e-mail: santateresabg@virgilio.it

p.e.c: santateresabg@pec.it

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

**Verbale di deliberazione del Commissario straordinario
esecutivo ai sensi dell'art. 68 lr 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della lr. 19/2005**

Delibera n° 46 del 21/11/2019 : Oggetto: Bando per concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab -

L'anno **2019** addì **21** del mese di Novembre in Campobello di Licata, nei locali dell'Ipab Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù, il Commissario Straordinario dott. Rosario Candela nominato con D.A. n.056/ Gab. del 09.07.2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario/Direttore dell'Ipab, avv. Claudio Massimo Giuffrè, ha adottato la presente delibera .

*Il Commissario Straordinario***Premesso:**

che con Delibera n° 10 del 14.3.2019 con la quale è stato approvato 'Avviso pubblico per la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà di questa Ipab ;

che entro le ore 12,00 del 30 Aprile u.s. i soggetti interessati alla concessione in affitto dei suddetti fondi dovevano presentare la relativa offerta secondo il modello allegato alla suddetta delibera ;

Preso atto che nessuna offerta è pervenuta nei termini previsti ;

Ricordato che, con Circolare prot. 32188 del 05/09/2014 , l'Assessore regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro pro tempore, ha evidenziato che l'interesse alla corretta e sana gestione del patrimonio dell'Ente deve essere considerato di primaria importanza, in quanto espressione dei principi di buon andamento ed efficienza dell'Ente sanciti dalla Costituzione;

Che pertanto, per perseguire le proprie finalità istituzionali di questa Ipab (previste dalla legge regionale n°22/1986 e dallo Statuto dell'Ente), si rende necessario gestire il patrimonio immobiliare , sia attraverso l'utilizzazione diretta dei beni, che indirettamente, traendo dai beni un'entrata economica da destinare al conseguimento dei propri scopi pubblicistici;

Preso atto che a seguito di un'indagine sul mercato degli affitti di fondi rustici praticati nel territorio campobellese il canone annuo da considerare congruo per i terreni agricoli di proprietà di questa Ipab individuati all'Agenzia del Territorio al foglio 27 particelle 2168 e 2170 ammonta ad euro 1.500,00;

Che i terreni da considerare oggetto dell'affidamento sono qui di seguito meglio specificati:

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
27	2168	SEMINATIVO	1	88 are 92 ca
27	2170	SEMINATIVO	1	2 ha 74 are 17 ca

Preso atto che in base alla legge 203/1982 i contratti di affitto a coltivatore diretto tra soggetti privati sono connotati dalle seguenti peculiari caratteristiche:

-hanno una durata minima di 15 anni;

-si rinnovano tacitamente ogni 15 anni, in quanto l'art. 4 così dispone: «in mancanza di disdetta di una delle parti, il contratto di affitto si intende tacitamente rinnovato per il periodo minimo, rispettivamente, di quindici anni per l'affitto ordinario e di sei anni per l'affitto particellare, e così di seguito. La disdetta deve essere comunicata almeno un anno prima della scadenza del contratto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento»;

-a certe condizioni è possibile il subentro degli eredi mortis causa dell'affittuario, in quanto l'art. 49 prevede che «in caso di morte dell'affittuario... il contratto si scioglie alla fine dell'annata agraria in corso, salvo che tra gli eredi vi sia persona che abbia esercitato e continui ad esercitare attività agricola in qualità di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale, come previsto dal primo comma»;

-sono liberi nella forma, in quanto l'art. 41 prevede che «i contratti agrari ultranovennali, compresi quelli in corso, anche se verbali o non trascritti, sono validi e hanno effetto anche riguardo ai terzi»;

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab

-in caso di nuovo affitto vi è il diritto di prelazione da parte del precedente conduttore (art. 4 bis).

Considerato che le norme citate devono essere adattate alla disciplina applicabile alla P.A., dove è richiesta la forma scritta ad substantiam, anche quando agisce iure privatorum.

Considerato che nei rapporti con la P.A. la manifestazione del consenso si perfeziona con la sottoscrizione del contratto, essendo la forma scritta garanzia del regolare svolgimento dell'attività amministrativa, sia nell'interesse del cittadino che della stessa Pubblica Amministrazione.

Considerato che non possono assumere rilievo comportamenti taciti o manifestazioni di volontà altrimenti date, in quanto la volontà di obbligarsi della Pubblica Amministrazione non può desumersi per implicito da fatti o atti, dovendo essere manifestata nelle forme, necessariamente rigide, richieste dalla legge, tra le quali l'atto scritto ad substantiam al fine precipuo di consentire i controlli cui l'azione amministrativa è sempre soggetta nonché il pieno esplicarsi dei principi costituzionali di imparzialità e buon andamento dell'attività amministrativa.

Ritenuto che il fondo rustico, posseduto da parte di una pubblica amministrazione, deve essere assegnato con procedura di evidenza pubblica;

Visto l'art. 37, comma 1 del regolamento di Contabilità Generale dello Stato (r.d. n. 827/1924) che stabilisce che «Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti»;

Visto l'art. 4 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) ad oggi prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica».

Stabilito in via normativa che anche i contratti attivi devono seguire i principi del Codice dei contratti pubblici questo fatto oggettivo comporta che anche i contratti agrari devono seguire le regole della gara;

Considerato che in presenza di attribuzione di vantaggi economici a privati è sempre richiesta una procedura trasparente, con criteri di assegnazione prestabiliti, e all'esito di una comparazione tra più soggetti potenzialmente interessati all'utilizzo del bene per l'individuazione del contraente.

Ritenuto utile per la gestione della pubblica istituzione affidare con celerità la conduzione dei propri terreni agricoli procedendo a ripubblicare il bando per la concessione in affitto dei predetti fondi rustici apportando una modifica relativamente all'ammontare del canone annuo per i suddetti terreni determinato in euro 1.500,00;

Visti:

l'art. 27 della legge fondamentale delle II.PP.A.B. n°6972/1890 e s.m.i. riguardo l'affitto di fondi rustici ;

Lo Statuto dell'Istituzione Pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù;

La legge regionale 22 L.R. 09/05/1986, n. 22 "Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia"

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab

Le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e R.D. 26 agosto 1927 n. 1917;

La legge n. 567/1962 e s.m.i. (norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio n. 228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo);

Visto il parere del Segretario ;

Per quanto sopra premesso e considerato ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Lr. 30 aprile 1991, n. 10 (sui provvedimenti amministrativi) e s.m.i ;

DELIBERA

1. Di fissare quale canone minimo annuo d'affitto euro 1.500,00 per i terreni di proprietà dell'Ipab qui di seguito indicati:

Foglio Particella	Classamento	Classe	Consistenza
27	2168	SEMINATIVO	1 88 are 92 ca
27	2170	SEMINATIVO	1 2 ha 74 are 17 ca

2. Di approvare l'avviso di cui all'allegato a) che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. **Dare incarico** al Segretario di porre in essere tutti gli atti gestionali consequenziali e necessari;
4. **Dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 68 della legge regionale n.10/99 sugli atti sottoposti a controllo delle Ipab, così come modificato dall'art.21, c.14 della lr.n.19/2005
5. **Pubblicare** la presente delibera sul sito informatico dell'Ipab ai sensi e per gli effetti del c.3dell'art12 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i.

Parere del Segretario :

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione sopraccitata, ai sensi e per gli effetti all'art. 49 del D. L267/2000 .

Il Segretario/Direttore
f.to avv. Claudio Massimo Giuffrè

Delibera n° 46

del 21/11/2019

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Rosario Candela

Delibera n° 46

del 21/11/2019

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in affitto fondi rustici di proprietà dell'Ipab .

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE

ai sensi dell'art. 18 della lr. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è stata affissa all'albo pretorio delle'Ipab nonché sul sito internet dal 21.11.2019 al 06.12.2019, registro pubblicazioni n° 165/2019

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 ,comma 14 della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005

Campobello di Licata 21 Novembre 2019

Il Segretario/Direttore
f.to avv Claudio Massimo Giuffrè



ISTITUZIONE PUBBLICA

Casa di Ospitalità

“Santa Teresa del Bambino Gesù”

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255
92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: www.casasantateresa.it ; e-mail: santateresabg@virgilio.it
p.e.c: santateresabg@pec.it

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' DI CAMPOBELLO DI LICATA

Si rende noto che l'istituzione pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù intende affidare in affitto per 15 anni , così come previsto dalla Legge n. 203/1982, i terreni agricoli ubicati nel territorio del comune di Campobello di Licata, provincia di Agrigento, qui di seguito riportati in dettaglio con a fianco indicato il canone annuo d'affitto minimo stabilito con delibera commissariale:

OFFERTA ANNUA MINIMA EURO 1.500,00

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	CANONE MINIMO ANNUALE
27	2168	SEMINATIVO	1	88 are 92 ca	€.1500,00
27	2170	SEMINATIVO	1	2 ha 74 are 17 ca	

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO

La concessione in affitto avverrà mediante stipula di contratto secondo le norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dalla Legge n.203/82.

La concessione in affitto non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto pari a 15 (quindici) anni;
- b) pagamento anticipato del canone annuale e obbligo al momento della stipula del contratto di produrre copia del versamento del canone anticipato;

- c) obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;
- d) divieto di sub concedere, in tutto ad in parte, il lotto concesso;
- e) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, al sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento del requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse:

1. le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
2. le cooperative agricole;
3. le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto 1.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettiva speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'I.P.A.B. concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del contratto.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'I.P.A.B. o di altra Amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti;
- b) coloro per i quali l'I.P.A.B. abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari, si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Pubblica Amministrazione;
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'I.P.A.B. l'offerta in busta chiusa e sigillata, redatta secondo il Modello I, a mano o con raccomandata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'
VIA GIUDICI FALCONE E BORSELLINO SNC – CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 Dicembre 2019

Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni dell'Istituzione Pubblica Santa Teresa del Bambino Gesù;

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione del terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicate nel presente avviso pubblico, e previa verifica del requisiti in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione. Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

Per l'assegnazione di ciascun lotto, esperita la procedura ed individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'Istituzione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione in affitto sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato maggiorato del 20%. In tal case tale diritto di preferenza deve essere esplicitato

dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679:

i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio;

il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione dell'I.P.A.B. e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'I.P.A.B. implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento (UE) 2016/679, norma cui si rinvia;

il titolare del trattamento è l'Ufficio del Segretario pro-tempore nella persona del Segretario pro-tempore Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (Avv. Claudio Massimo Giuffrè- tel. 0922 877053

mail claudio.giuffre3@gmail.com), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ipab.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'

Il/la sottoscritt _____
 nat_ il _____ a _____ Pr _____
 residente in _____ CAP _____ Pr _____
 Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
 Cell. _____ mail _____ pec _____
 C.F. _____ P.I. _____

In proprio quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della provincia di al numero REA _____ come:

- Coltivatore Diretto
- Imprenditore agricolo professionale

In qualità di rappresentante legale

Ditta/Coop./Ass.ne _____
 Con sede legale in _____ CAP _____ Pr _____
 Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
 Cell. _____ mail _____ pec _____
 C.F. _____ P.I. _____

iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____ nr,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E OFFRE

Quale canone annuale, per stipulare contrattod'affitto dei terreni qui di seguito specificati e contrassegnati, quanto a fianco riportato nel rigo corrispondente espresso in euro e con l'indicazione dei due decimalie nella colonna offerta:

LOTTO 1							
INTERESSE	F.	PART.LA	TIPOLOGIA	CLASSE	CONSISTENZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	27	2168	Seminativo	1	88are92ca	€ 755,82	
	27	2170	Seminativo	1	2ha74are17ca	€ 1.933,04	
			OFFERTA MINIMA ANNUA			2.688,92	
LOTTO 2							
INTERESSE	F.	PART.LA	TIPOLOGIA	CLASSE	CONSISTENZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	40	30	Fabb.Rurale		1 ara	€ 300,00	
	40	20	Fabb.Rurale		36ca	€ 300,00	
	40	29	Agrumeto	1	1ha09are10ca	€ 927,35	
	40	28	Seminativo	3	2ha76are80ca	€ 2.352,80	
			OFFERTA MINIMA ANNUA			3.880,15	

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penal' previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti; - che nei propri confronti l'Amministrazione pubblica non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- di non essere titolare di aziende che si sono rese responsabili di condotte illecite dove persona offesarisulti essere stata l'Amministrazione pubblica.
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi, anche ai sensi dei D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che la presente offerta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'I.P.A.B. che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'I.P.A.B. nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

Inoltre il sottoscritto, in caso di positivo esito della presente manifestazione di interesse, comunica fin da adesso che intende avvalersi dei seguenti diritti:

(indicare con un segno le opzioni richieste)

- DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni.
- DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 in caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto dell'affitto in quanto proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo.

Il sottoscritto elegge, ai finì del procedimento in oggetto, domicilio in

Via n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. Cell. _____

Email _____

PEC _____

In fede

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Si allega: fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, dei legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.